

Département du Cher  
Communauté de Communes  
Portes du Berry Entre Loire et Val d'Aubois

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

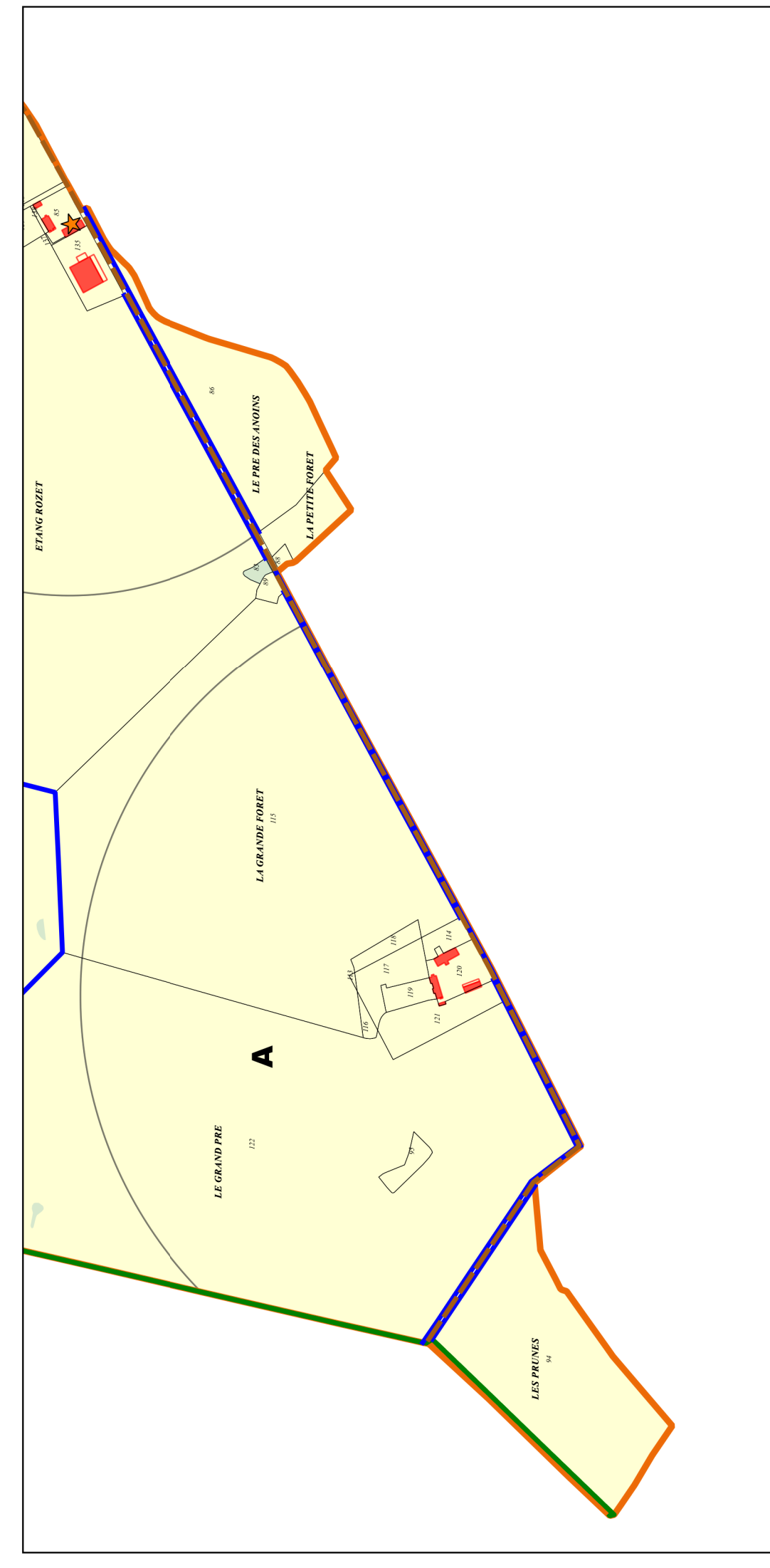
### 3 - Règlement d'urbanisme 2 - documents graphiques

#### Germigny-L'Exempt

A-6-Ensemble du territoire au 1 / 8000e

**PLU/LI :** Délibération du conseil communautaire en date du :  
Elaboration : 16 Décembre 2015  
Arrêt du projet : 9 mars 2020

**Bureaux d'études :** Pélissier MORELLON TCS & BP  
Urbanisme, Environnement, architecture



#### Légende

##### LES DIFFÉRENTES ZONES

- **Ua, Uib, Uip, Up :** zone urbaine dense de centre-villes (Ua) et centre-bourgs (Uib, Uip, Up)
- **Ud, Ue :** zone urbaine inondable dense (Ud), patrimoniale (Ue)
- **U :** zone urbaine généraliste
- **Uc :** zone d'équipements collectifs
- **Ue :** zone d'activités économiques / Secteur Ueh
- **JAU :** zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques
- **JAUB :** zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques
- **ZAUC :** zone à urbaniser différée à vocation d'équipements collectifs
- **ZAUC :** zone à urbaniser différée à vocation d'activités économiques
- **A :** zone agricole de biodiversité
- **Ae :** zone agricole constructible à vocation d'habitat
- **Ae :** zone agricole constructible à vocation d'activités économiques
- **N :** zone naturelle
- **Ni :** zone naturelle inondable
- **Nb :** zone naturelle de biodiversité
- **Nc :** zone naturelle de biodiversité inondable
- **Nd :** zone naturelle à vocation de carrière
- **Nel :** zone naturelle inondable à vocation de carrière
- **Nli :** zone naturelle constructible inondable à vocation d'activités économiques
- **Nll :** zone naturelle à vocation de loisirs
- **Nll :** zone naturelle à vocation de loisirs inondable
- **Nlc :** zone naturelle constructible à vocation de loisirs, NLA : à Apremont-sur-Ailler
- **Npv :** zone naturelle pour photovoltaïque au sol
- Limite des communes**

##### PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Emplacement réservé
- Élément de paysage
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous sol
- Espaces boisés classés
- Réservoirs et corridors écologiques
- Cours d'eau et zones humides
- Éléments de paysage
- Chemins à tracer et à créer
- Éléments de la trame verte et bleue
- ★ Éléments de paysage
- ★ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- ★ Éléments de la trame verte et bleue
- ★ Secteur pour le maintien de la diversité commerciale

