Département du Cher
Communauté de Communes
Portes du Berry Entre Loire et Val d'Aubois

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3 - Règlement d'urbanisme
2 - documents graphiques

Jouet-sur-l'Aubois

A-8-Ensemble du territoire au 1 / 6000e

P.L.U.i. :	Délibération du conseil communautaire en date du :
Elaboration :	16 Décembre 2015
Arrêt du projet :	9 mars 2020

Bureaux d'études :

Patricia MORELLON Urbanisme — BIOS Environnement — TCa & BP architecture

N

Légende

LES DIFFERENTES ZONES

- Ua, Ub, UpA, Up : zone urbaine dense de centre-villes (Ua) et centre-bourgs (Ub, UpA, Up)
- Ubi, Upi : zone urbaine inondable dense (Ubi), patrimonial (Upi)
- U : zone urbaine généraliste
- Ui : zone urbaine généraliste inondable
- Uc : Zone d'équipements collectifs
- Ue : zone d'activités économiques / Secteur Ueh
- Uj : zone urbanisée de jardin inondable
- 1AUb : zone à urbaniser alternative à vocation généraliste
- 1AUe : zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques
- 2AUb : zone à urbaniser différée généraliste
- 2AUc : zone à urbaniser différée à vocation d'équipements collectifs
- 2AUe : zone à urbaniser différée à vocation d'activités économiques
- A : Zone agricole
- Ab : zone agricole de biodiversité
- Ah : Zone agricole constructible à vocation d'habitat
- Ae : Zone agricole constructible à vocation d'activités économiques
- N : Zone naturelle
- Ni : Zone naturelle inondable
- Nb : zone naturelle de biodiversité
- NBi : Zone naturelle de biodiversité inondable
- Nc : Zone naturelle à vocation de carrière
- Nci : Zone naturelle inondable à vocation de carrière
- Nei : Zone naturelle constructible inondable à vocation d'activités économiques
- NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
- NLi : Zone naturelle à vocation de loisirs inondable
- NLc : Zone naturelle constructible à vocation de loisirs, NLA : à Apremont-sur-Allier
- Npv : Zone naturelle pour photovoltaïque au sol

Limite des communes

Liste des emplacements réservés

Numéro	Commune	Objet	Bénéficiaire
1	Le Chautay	Atelier municipal	Commune
2	Le Chautay	Parc	Commune
3	Le Chautay	Aménagement paysager	Commune
4	Le Chautay	Aménagement paysager	Commune
5	Cours-les-Barres	Extension du cimetière et parking	Commune
6	La Guerche-sur-l'Aubois	Equipement public	Commune
7	La Guerche-sur-l'Aubois	Extension espace sportif et de loisirs	Commune
8	Jouet-sur-l'Aubois	Voie de desserte de la zone AU	Commune
9	Jouet-sur-l'Aubois	Voie de desserte de la zone AU	Commune / CCPBECVA
10	Marseilles-les-Aubigny	Voie de desserte de la zone AU	Commune
11	Marseilles-les-Aubigny	Voie de desserte de la zone AU	Commune
12	Marseilles-les-Aubigny	Voie de desserte de la zone AU	Commune
13	Menetou-Couture	Jardin du souvenir (cimetière)	Commune
14	Cours-les-Barres	Réaménagement de l'ancien étang	Commune
15	La Guerche-sur-l'Aubois	Equipement public	Commune
16	Feriennes	Création d'une voie de desserte	Commune
17	Cuffy	Equipement public et aire de covoiturage	Commune

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

- Emplacement réservé
- Elément de paysage
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous sol
- Espace boisé classé
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- Réservoirs et corridors écologiques
- Cours d'eau et zones humides
- Eléments de paysage
- Chemins à conserver et à créer
- Eléments de la trame verte et bleue
- Eléments de paysage
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- Eléments de la trame verte et bleue
- Secteur pour le maintien de la diversité commerciale