

Département du Cher  
**Communauté de Communes**  
**Portes du Berry Entre Loire et Val d'Aubois**

# **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

## **3 - Règlement d'urbanisme 2 - documents graphiques**

B - Zooms sur les zones constructibles

<b>P.L.U.i. :</b>	Délibération du conseil communautaire en date du :
Elaboration :	16 Décembre 2015
Arrêt du projet :	9 mars 2020

**Bureaux d'études :**




























Patricia MORELLON  
Urbanisme

BIOS  
Environnement
















TCa & BP  
architecture

# Légende

## LES DIFFERENTES ZONES

-  Ua, Ub, UpA, Up : zone urbaine dense de centre-villes (Ua) et centre-bourgs (Ub, UpA, Up)
-  Ubi, Upi : zone urbaine inondable dense (Ubi), patrimonial (Upi)
-  U : zone urbaine généraliste
-  Ui : zone urbaine généraliste inondable
-  Uc : Zone d'équipements collectifs
-  Ue : zone d'activités économiques / Secteur Ueh
-  Uj : zone urbanisée de jardin inondable
-  1AUb : zone à urbaniser alternative à vocation généraliste
-  1AUe : zone à urbaniser alternative à vocation d'activités économiques
-  2AUb : zone à urbaniser différée généraliste
-  2AUc : zone à urbaniser différée à vocation d'équipements collectifs
-  2AUe : zone à urbaniser différée à vocation d'activités économiques
-  A : Zone agricole
-  Ab : zone agricole de biodiversité
-  Ah : Zone agricole constructible à vocation d'habitat
-  Ae : Zone agricole constructible à vocation d'activités économiques
-  N : Zone naturelle
-  Ni : Zone naturelle inondable
-  Nb : zone naturelle de biodiversité
-  Nbi : Zone naturelle de biodiversité inondable
-  Nc : Zone naturelle à vocation de carrière
-  Nci : Zone naturelle inondable à vocation de carrière
-  Nei : Zone naturelle constructible inondable à vocation d'activités économiques
-  NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
-  NLi : Zone naturelle à vocation de loisirs inondable
-  NLc : Zone naturelle constructible à vocation de loisirs, NLA : à Apremont-sur-Allier
-  Npv : Zone naturelle pour photovoltaïque au sol

## PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

-  Emplacement réservé
-  Élément de paysage
-  Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous sol
-  Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
-  Réservoirs et corridors écologiques
-  Cours d'eau et zones humides
-  Éléments de paysage
-  Éléments de paysage
-  Chemins à conserver et à créer
-  Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
-  Éléments de la trame verte et bleue
-  Éléments de la trame verte et bleue
-  Limite des communes
-  Secteur pour le maintien de la diversité commerciale