

# PLUi

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Elaboration prescrite par délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2015



Projet arrêté par délibération du conseil municipal en date du 9 mars 2020

**Atelier PASSAGES**  
 Paysage

**Patricia MORELLON**  
 Urbanisme

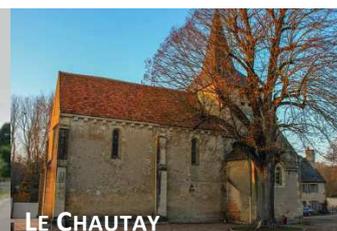
**BIOS**  
 Environnement

**Tca&BP**  
 Architecture

# PLUi

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Elaboration prescrite par délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2015



**Atelier PASSAGES**  
Paysage

**Patricia MORELLON**  
Urbanisme

**BIOS**  
Environnement

**Tca&BP**  
Architecture

## PARTIE 1

### 1\_Rapport de présentation

### 2\_PADD

### 3\_Règlement

#### 3\_1\_Règlement – Pièce écrite

#### 3\_2\_Règlement – Pièces graphiques

##### 3\_2\_A\_Plans généraux

- 3\_2\_A\_1\_ Apremont sur Allier\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_2\_ La Chapelle Hugon\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_3\_ Le Chautay\_ Planche au 1/6000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_4\_ Cours les Barres\_ Planche au 1/7000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_5\_ Cuffy\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_6\_ Germigny l'Exempt\_ Planche au 1/10 000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_7\_a\_ La Guerche sur l'Aubois\_ Planche Nord au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_7\_b\_ La Guerche sur l'Aubois\_ Planche Sud au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_8\_ Jouet sur l'Aubois\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_9\_ Marseilles les Aubigny\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_10\_ Menetou Couture\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_11\_ Saint Hilaire de Gondilly\_ Planche au 1/8000<sup>e</sup>
- 3\_2\_A\_12\_ Torteron\_ Planche au 1/5500<sup>e</sup>

##### 3\_2\_B\_Plans Zoom

- 3\_2\_B\_1\_ Apremont sur Allier\_ Planche au 1/5500<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_2\_ La Chapelle Hugon\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_3\_ Le Chautay\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_4\_ Cours les Barres\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_5\_ Cuffy\_ Planche au 1/5500<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_6\_ Germigny l'Exempt\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_7\_a\_ La Guerche sur l'Aubois\_Centre, Terres Rouges et le Gravier \_ 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_7\_b\_ La Guerche sur l'Aubois\_Zone d'activités et Fonfrin\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_7\_c\_ La Guerche sur l'Aubois\_Hameaux\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_8\_a\_ Jouet sur l'Aubois\_ Le Bourg\_ Planche au 1/7000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_8\_b\_ Jouet sur l'Aubois\_Près du canal\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_9\_ Marseilles les Aubigny\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_10\_ Menetou Couture\_ Planche au 1/5500<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_11\_ Saint Hilaire de Gondilly\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_12\_a\_ Torteron\_ Le Bourg\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>
- 3\_2\_B\_12\_b\_ Torteron\_ Patinges\_ Planche au 1/5000<sup>e</sup>

### 5\_Orientations d'aménagement et de programmation

#### 5\_1\_Orientations commerciales

#### 5\_2\_Orientations pour l'habitat et l'activité

## PARTIE 2

### 4 Annexes

#### 4\_1 Servitudes

##### 4\_1\_a Plan des servitudes d'utilité publique

- 4\_1\_a\_1 Apremont sur Allier\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_2 La Chapelle Hugon\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_3 Le Chautay\_ Planche au 1/6000e
- 4\_1\_a\_4 Cours les Barres\_ Planche au 1/7000e
- 4\_1\_a\_5 Cuffy\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_6 Germigny l'Exempt\_ Planche au 1/10 000e
- 4\_1\_a\_7\_a La Guerche sur l'Aubois\_ Planche Nord au 1/8000e
- 4\_1\_a\_7\_b La Guerche sur l'Aubois\_ Planche Sud au 1/8000e
- 4\_1\_a\_8 Jouet sur l'Aubois\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_9 Marseilles les Aubigny\_ Planche au 1/5000e
- 4\_1\_a\_10 Menetou Couture\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_11 Saint Hilaire de Gondilly\_ Planche au 1/8000e
- 4\_1\_a\_12 Torteron\_ Planche au 1/5500e

##### 4\_1\_b Liste des servitudes d'utilité publique

#### 4\_2 Plan de Prévention des Risques Inondation

- 4\_2\_a Note de présentation
- 4\_2\_b Atlas cartographique
- 4\_2\_c Règlement
- 4\_2\_d Annexe 1 Périmètre d'étude la révision du PPRi de la Loire dans le département du Cher
- 4\_2\_e Arrêté prescription
- 4\_2\_f Arrêté prorogation
- 4\_2\_g Arrêté approbation

#### 4\_3 Plan annexe

- 4\_3\_a Decret 12 mars 1965 approbation PSS Allier
- 4\_3\_b Decret 12 mars 1965 dispositions techniques PSS Allier
- 4\_3\_c Cartes Apremont sur allier

#### 4\_4 Annexes sanitaires

##### 4\_4\_a Réseau d'alimentation en eau potable

- 4\_4\_a\_1 Apremont sur Allier\_ Planche au 1/9000e
- 4\_4\_a\_2 La Chapelle Hugon\_ Planche au 1/8000e
- 4\_4\_a\_3 Le Chautay\_ Planche au 1/8000e
- 4\_4\_a\_4 Cours les Barres\_ Planche au 1/7000e
- 4\_4\_a\_5 Cuffy\_ Planche au 1/12000e
- 4\_4\_a\_6 Germigny l'Exempt\_ Planche au 1/12000e
- 4\_4\_a\_7 La Guerche sur l'Aubois\_ Planche au 1/15000e
- 4\_4\_a\_8 Jouet sur l'Aubois\_ Planche au 1/9000e
- 4\_4\_a\_9 Marseilles les Aubigny\_ Planche au 1/7000e
- 4\_4\_a\_10 Menetou Couture\_ Planche au 1/10000e
- 4\_4\_a\_11 Saint Hilaire de Gondilly\_ Planche au 1/10000e
- 4\_4\_a\_12 Torteron\_ Planche au 1/7000e

##### 4\_4\_b Réseau d'assainissement

- 4\_4\_b\_4 Cours les Barres\_ Planche au 1/5000e
- 4\_4\_b\_5 Cuffy\_ Planche au 1/18000e
- 4\_4\_b\_7 La Guerche sur l'Aubois\_ Planche au 1/13000e
- 4\_4\_b\_8 Jouet sur l'Aubois\_ Planche au 1/12000e
- 4\_4\_b\_9 Marseilles les Aubigny\_ Planche au 1/5000e

##### 4\_4\_c Schéma directeur d'assainissement

- 4\_4\_c\_4 Cours les Barres Planche au 1/7500e
- 4\_4\_c\_5 Cuffy Planche au 1/7500e
- 4\_4\_c\_12 Torteron Planche au 1/5000e

#### 4\_5 Plan annexe

- 4\_5\_a La Guerche sur l'Aubois\_ Centre bourg au 1/ 5000e
- 4\_5\_b Cours les Barres\_ Hameau de Givry au 1/ 3000e